VISTO.
SI AUTORIZZA
Il giudice
Francesco Bartolotti

12/11/2026

Tribunale di Verona

Sezione Seconda

Istanza per l'autorizzazione alla vendita (art. 216 C.c.i.i.)

L'Avv. Andrea Paoletti (c.f. PLTNDR75D05L781N, p.e.c. avvandreapaoletti@puntopec.it, fax 045//593282), con studio in Verona, Via Oberdan 7, Curatore della **Liquidazione giudiziale della Mos 80 S.r.l.** (p.i.-c.f. 02296370238), con sede in Verona, Via Mercurio 5, dichiarata giusta sentenza 207/24 del 12 settembre 2024, procedura iscritta al **numero di ruolo 132/24**, e con nomina del Giudice Delegato nella persona del **Dott. Francesco Bartolotti**, senza costituzione, al momento, del Comitato dei creditori.

Premesso

● Acquisito all'attivo della Liquidazione in oggetto vi è un immobile sito in Verona, Via Mercurio 5 (zona Verona-Sud), già sede dell'Impresa decotta, *allorchè in bonis*, immobile destinato ad ufficio e magazzino con posti auto coperti e scoperti, e catastalmente identificato come segue: Catasto Fabbricati, Comune di Verona (VR), Foglio 388 – Particella 144 – sub. 336 – categoria C/1 (negozio al piano terra e archivio al primo piano sottostrada); Foglio 388 – Particella 144 – sub. 79 – 80 – 81 – 141 – 272 – 273 – 274 –275 – 276 – 277 – 278 – 279 – 280 – 281 (categoria C/6 – posti auto).

● Nel programma di liquidazione si è prospettata la vendita di tale immobile ed il G.D., salva la specifica autorizzazione dei singoli atti, ha licenziato tale iniziativa.

● Il sottoscritto, con istanza n. 23, del 25 febbraio 2026, è stato autorizzato alla nomina di un coadiutore in funzione di stimare il bene *de quo* ed il professionista è stato individuato nella persona dell'Arch. Andrea Zenaretti di Verona.

● Lo stimatore ha predisposto apposita relazione, poi depositata nel fascicolo della presente Procedura in data 9 luglio 2026, e – giusta tale elaborato – il compendio è stato valutato in euro 261.000,00.

● Il Curatore intende ora procedere alla cessione del compendio *de quo* al prezzo base così come determinato dall'esperto designato e tale vendita, sciogliendo in questa sede la riserva in allora fatta al momento di redigere il programma di liquidazione, si vuol completare a cura e sotto la direzione del sottoscritto, con procedura competitiva ai sensi dell'art. 216, co. II. C.c.i.i..

● All'interno dell'immobile sono presenti beni (arredi, apparecchi, strumenti di lavoro) e documenti (relativi alla contabilità ed all'amministrazione della Società insolvente) in relazione ai quali il sottoscritto non ha formulato istanza di derelizione e che dovranno essere venduti in uno

Firmato Da: Andrea Paoletti Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1fff1f5
Firmato Da: FRANCESCO BARTOLOTTI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 2fcd01ac70e949ee2f24146aaebd18f

con l'unità in oggetto, con eventuale smaltimento degli stessi a spese dell'aggiudicatario, come del resto additato dalla perizia acquisita.

● Il sottoscritto ritiene opportuna e maggiormente efficace una procedura di vendita analogica, e ciò alla luce, in particolare, del fatto che già si è registrato l'interessamento di alcuni soggetti che operano nella zona nella quale l'immobile è sito (con il che una procedura analogica garantirebbe un più immediato e diretto confronto tra gli offerenti).

● Alla luce del rilievo – di cui si è poco *retro* detto – in forza del quale già è stato manifestato al sottoscritto un certo interessamento da parte di soggetti terzi e pur a fronte del fatto che i beni mobili e le masserizie presenti all'interno del compendio dovranno essere smaltiti, non si ritiene di dover eventualmente ridurre il prezzo allo stato fissato dall'esperto così come nominato.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto formula

Istanza

Affinchè possa essere autorizzata la vendita del compendio immobiliare di Verona, Via Mercurio 5, avente i seguenti estremi catastali: Catasto Fabbricati, Comune di Verona (VR), Foglio 388 – Particella 144 – sub. 336 – categoria C/1 (negozio al piano terra e archivio al primo piano sottostrada); Foglio 388 – Particella 144 – sub. 79 – 80 – 81 – 141 – 272 – 273 – 274 –275 – 276 – 277 – 278 – 279 – 280 – 281 (categoria C/6 – posti auto).

Affinchè il prezzo di base della vendita *de qua* possa essere fissato in euro 261.000,00, come da stima dell'esperto nominato.

Affinchè, inoltre, tale vendita possa avere ad oggetto anche gli arredi, gli apparecchi, gli strumenti ed i documenti di archivio ivi tutti ad oggi presenti, con smaltimento a carico dell'acquirente.

Affinchè, ancora, la vendita *de qua* possa farsi attraverso le forme della procedura competitiva e con modalità analogica.

Si allegano per completezza l'avviso di vendita ed il pedissequo regolamento, che si chiede al G.D. di eventualmente, e per quanto occorrer possa, validare.

Con osservanza.

Verona, li 10 novembre 2026

Avv. Andrea Paoletti

Firmato Da: Andrea Paoletti Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1fff1f5

Firmato Da: FRANCESCO BARTOLOTTI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 2fcd01ac70e949ee2f24146aaebd18f